



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2023/149

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
16.08.2023

KONU: İlave Nazım İmar Planı

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Temmuz** ayı **11.07.2023** tarihli olağan toplantısında **17.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Orhaniye Mahallesi sınırları içerisinde 111 ada, 9 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planına ilişkin **07.07.2023** tarihli ve **279076** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu İlçesi, Orhaniye Mahallesi, G39B03A nazım imar planı paftası, 111 ada 9 nolu parselde hazırlanan; NİP-521024199 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Orhaniye Mahallesi, 111 ada, 9 nolu parselde yer alan taşınmaz mevcut durumda plansız alanda kalmaktadır. 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı teklifi ile bahse konu parsel Ticaret+Turizm alanı ve park alanı olarak planlanmıştır. Hâlihazırları, jeolojik etüt raporu tamamlanmış, DSİ 7. Bölge Müdürlüğü, Ordu İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü, Ordu İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Ordu Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Ordu İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, Kültür ve Turizm Bakanlığı Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Ordu Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü, Altınordu Belediye Başkanlığı, Ordu Orman İşletme Müdürlüğüne, Ordu Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünden görüşler alınmıştır.

Bahse konu parsel alanı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığında onay aşamasında bulunan ‘Nitelikli Doğal Koruma Alanı’ içerisinde kaldığından komisyonumuzca **reddi uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye